



Alapítva 1990  
**Volmer**

## Bemutakozás

Tel.: +36-1-381-0601

Fax.: +36-1-381-0602

[volmer@t-online.hu](mailto:volmer@t-online.hu)

[www.volmer.hu](http://www.volmer.hu)

# Menetrend

- Bemutatkozás
- Filozófiánk
- Tevékenységünk
- Képes Referenciák
- Kivonatos referencia lista (az utolsó 3 évből)
- Pár apró információ





# Bemutakozás

Egy céget bemutatni általában gyors, egyszerű és pontosan ennyire unalmas is.

Ennek ellenére ez egy természetes 'jelenség' is, hiszen egy valódi cégvezető – aki nap, mint nap együtt él a vállalkozásával – ismeri cége minden apró porcikáját és történetének minden kis mozzanatát, legyen az jelentős vagy jelentéktelen.

Azonban ezek a tények egy külső szemlélőnek csak száraz részletek. Önt, kedves ismeretlen, talán jobban érdekli 'személyiségünk' és filozófiánk.

# Bemutató

Ezért úgy véljük, hogy célszerűbb, ha a jelmondatunkkal kezdjük, amely egyúttal talán betekintést is enged filozófiánkba.

Ezt követően rátérünk a lényegre, pontosabban arra, hogy mivel is foglalkozunk, és mit keresünk ezen a Föld nevű bolygón. De természetesen nem maradhatnak ki eddigi tevékenységeink, munkáink illusztrálása sem, a teljesebb kép érdekében.

Befejezésül a prezentációnk végén mi sem kerülhetjük el néhány szárazabb tény felsorolását.



**„Minőség Önnek, szenvedély Nekünk”**



## Nézzük meg a – teljesség igénye nélkül – mivel is foglalkozunk:

- Beruházás lebonyolítása
- Építési műszaki ellenőrzés
- Közbeszerzési pályáztatás és versenyeztetés
- Mérnöki, FIDIC mérnöki tanácsadás
- Műszaki szakértés, szakvélemények összeállítása
- Szakmai csapat biztosítása
  - Beruházás, beruházás lebonyolítás szakértés
  - Magasépítési Műszaki ellenőr
  - Mélyépítés és mélyépítési műtárgy Műszaki ellenőr
  - Építmény és épületgépészeti Műszaki ellenőr
  - Építmény és épületvillamosság Műszaki ellenőr
  - Közlekedési sajátos építmények építése Műszaki ellenőr
  - Vízgazdálkodási sajátos építmények építése Műszaki ellenőr
  - Hivatalos közbeszerzési tanácsadó
  - FIDIC mérnöki tanácsadó
  - Mérnök Informatikus
  - Közgazdász
  - Jogász
- És a többi...





Egy több, mint 20 éves cég esetében első hallásra hálás feladatnak tűnik felsorolni és bemutatni a referenciákat. Jobban végig gondolva ez azonban korán sincs így. Egyrésztől rengeteg korábbi munkát kellene bemutatnunk, másrésztől mindenki számára különböző referenciák jelentenek releváns tájékoztatást.

Ennek ellenére most mégis kísérletet teszünk arra, hogy – legalább részben – bemutassuk korábbi munkáinkat, melyek között egyaránt akad milliárdos értékű projekt és kisköltségvetésű magán beruházás is.

Ha további információra éheznek, ne habozzon, keresse fel kollégáinkat!





**Munka megnevezése:** Törökbálinti Tüdőgyógyintézet

**Megrendelő:** Pest Megye Önkormányzata

**Munka jellege:** Rekonstrukció és műemléki terasz felújítása

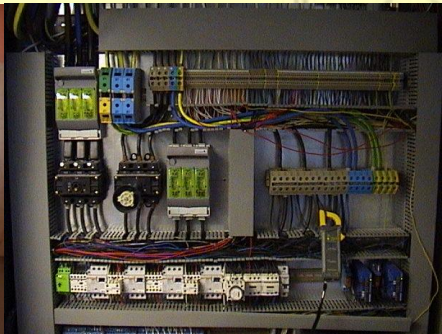




**Munka megnevezése:** Kistarcsa, Flór Ferenc Kórház bővítéses rekonstrukció

**Megrendelő:** Pest Megye Önkormányzata

**Munka jellege:** Felújítás, műtőblokki bővítés





**Munka megnevezése:** Vác, Cházár András Óvoda-, Speciális Szak- és Általános Iskola

**Megrendelő:** Pest Megye Önkormányzata

**Munka jellege:** Műemléki épület tetőtéri beépítése, tornacsarnok építése





**Munka megnevezése:**

**Sződligeti Speciális Otthon bővítése**

**Megrendelő:**

**Pest Megye Önkormányzata**

**Munka jellege:**

**Újépületek építése, meglévők felújítása, tetőtér beépítése**





Alapítva 1990  
**Dolmer**

# Referenciák

**Munka megnevezése:** Albertirsai Értelmi Fogyatékosok Otthona

**Megrendelő:** Pest Megye Önkormányzata

**Munka jellege:** Tetőtér beépítés és külső-belső felújítás





**Munka megnevezése:** Mátraházi Gyógyintézet rekonstrukció

**Megrendelő:** Mátrai Állami Gyógyintézet

**Munka jellege:** Hotel szárny felújítása, bővítése és később kortermi rekonstrukció





**Munka megnevezése:** Budapest, Krúdy Gyula utca felújítása

**Megrendelő:** Józsefvárosi Önkormányzat

**Munka jellege:** Útfelújítás és köztér kialakítás





Alapítva 1990  
**Dolmer**

# Referenciák

**Munka megnevezése:**

**Idősek Integrált Szolgáltató Centruma**

**Megrendelő:**

Szentes Város Önkormányzata

**Munka jellege:**

Új idősek otthona építése és terület rendezése





**Munka megnevezése:** Érd, Gárdonyi Géza Általános Iskola és Gimnázium

**Megrendelő:** Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata

**Munka jellege:** Új épületszárny építése, meglévő felújítása





**Munka megnevezése:** Érd, Gárdonyi Géza Általános Iskola és Gimnázium Tanuszoda

**Megrendelő:** Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata

**Munka jellege:** Tanuszoda építése





**Munka megnevezése:** Érd, Erzsébetváros vízrendezése

**Megrendelő:** Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata

**Munka jellege:** Csapadékvíz árok, csatorna és átemelő építése, meder rendezése





- Munka megnevezése:** Érd, Riminyáki-Tárnoki utcai közúti csomópont
- Megrendelő:** Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
- Munka jellege:** Jelzőlámpás csomópont kialakítása közmű áthelyezésekkel





- Munka megnevezése:** Szigetszentmiklósi Kistérségi Járóbeteg-szakellátó Központ
- Megrendelő:** Pest Megye Önkormányzata
- Munka jellege:** Újépület szárny építése és a meglévő részleges belső átalakítása





**Munka megnevezése:** Dabas, Táncsics Mihály Gimnázium felújítása

**Megrendelő:** Pest Megye Önkormányzata és Dabas Város Önkormányzata

**Munka jellege:** Bővítés, tetőtér beépítés és belső felújítás





**Munka megnevezése:** Perbál, Mézeskalács Óvoda fejlesztése

**Megrendelő:** Perbál Község Önkormányzata

**Munka jellege:** Bővítés, átalakítás





**Munka megnevezése:** Érd, Emeltszintű Kistérségi Járóbeteg-szakellátó Központ

**Megrendelő:** Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata

**Munka jellege:** Bontás, újépület építése

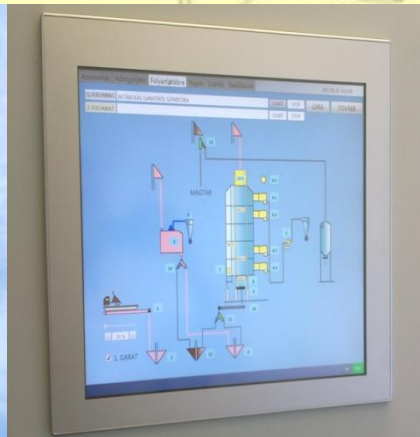




**Munka megnevezése:** Törökszentmiklós külterület, Terményszárító rekonstrukció

**Megrendelő:** Agromiklós Mezőgazdasági Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

**Munka jellege:** Bontás, újjépítése





**Munka megnevezése:** Gyál Kistérségi Szolgáltató Központ építése

**Megrendelő:** Gyál Város Önkormányzata

**Munka jellege:** Bontás, új épülettömb építése





## MAGASÉPÍTÉS

Homlokzatfelújítás hőszigetelés

Év	Főbb műszaki paraméterek	Beruházási érték
2008.	Érd, Béke tér 5. és 7. sz. Társasház. <b>(panelprogram)</b> Homlokzatok utólagos hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje, meglévő fűtési rendszer korszerűsítése, zárófödém hő-és vízszigetelése, födémhibák korrekciója.	Nettó 127.321.000 Ft Bruttó 152.785.000 Ft
2009.	Nagykátán, Szakorvosi Rendelőintézet. Nyílászárók cseréje és homlokzati szigetelési munkák.	Nettó 44.417.534 Ft Bruttó 53.301.041 Ft
2009.- 2010.	Monor, Szakorvosi Rendelőintézet 1.894 m <sup>2</sup> külső homlokzat szigetelési, 270 db különböző méretű nyílászárók kivitelezési munkái.	Nettó 46.500.000 Ft Bruttó 91.800.000 Ft
2010.	Érd, Béke tér 4. sz. Társasház energiatakarékos felújítása. <b>(panelprogram)</b> Nyílászárók cseréje, homlokzatok utólagos hőszigetelése, födém hőszigetelése, ill. ezekhez kapcsolódó kiegészítő munkák.	Nettó 44.797.645 Ft Bruttó 55.997.057 Ft
2010.	Abony, Speciális Otthon (Abony, Nagykőrösi u. 10.) homlokzati szigetelés és nyílászáró cseréje, és az ahhoz kapcsolódó munkák.	Nettó 23.315.868 Ft Bruttó 29.144.835 Ft



Épület felújítás, bővítés, rekonstrukció

Év	Főbb műszaki paraméterek	Beruházási érték
2008.	Budapest, XIV. kerület Columbus utca 17-23. szám alatti épület felújítása. A hivatali épület földszinti, I. és II. emeleti belső átalakítása építészeti és építőmesteri, épületgépészeti (víz, csatorna, fűtés, légtechnika), épületvillamossági (erősáramú, gyengeáramú, informatikai) munkái.	Nettó 182.312.500 Ft Bruttó 218.775.000 Ft
2009.	Monor, József Attila Gimnázium (Monor, Ady E. u. 12-14.) új különálló iskolaépület építési munkái.	Nettó 141.666.667 Ft Bruttó 177.083.334 Ft

Egészségügyi intézmények

Év	Főbb műszaki paraméterek	Beruházási érték
2010.- 2011.	„Szigetszentmiklós, Emeltszintű Kistérségi Járóbeteg-szakellátó Központ Kialakítása” (KMOP-4.3.2-2008-0006 azonosító számú) című, részben az Európai Unió strukturális alapjaiból támogatott építési munkái (2313 Szigetszentmiklós, Viola u. 1.; 12016, 12017/2 hrsz.).	Nettó 649.000.000 Ft Bruttó 811.250.000 Ft
2011.	„Érd, Emeltszintű Kistérségi Járóbeteg-szakellátó Központ kialakítása” című, KMOP-4.3.2-2008-0003 jelű pályázatban foglalt bővítéssel rekonstrukciós munkák.	Nettó 647.200.000 Ft Bruttó 809.000.000 Ft (Teljes projektérték: 1,47 milliárd Ft)



Oktatási intézmények

Év	Főbb műszaki paraméterek	Beruházási érték
2008.	<p>Budapest, Magyar Gyula Kertészeti SzKI-SzI bővítési, korszerűsítési kivitelezési munkái.</p> <p>I. ütemben készült a meglévő iskolaépület bővítése, emeletráépítése, alatta lévő szintek átalakítása, s kazánház újjáépítése. II. ütemben készültek el teljesen a további épületrészek, az új oktatási szárny ( F+2 szintes), új sportcsarnok, lift, trafó áthelyezése és energia racionalizálása. A meglévő épület bővítésével kialakításra kerülő épület teljes alapterülete: (az épület földszint + 2 emelet).</p>	<p>Nettó 998.083.332 Ft            Bruttó 1.247.604.165 Ft</p>
2009.	<p>„Az érdi Gárdonyi Géza Általános Iskola komplex fejlesztése”, című, KMOP-4.6.1-2007-0132 jelű pályázatban foglalt bővítéses rekonstrukciós munkák.</p> <p>Meglévő iskolaépület részbeni bontása, bővítése, korszerűsítése, belső létesítmények, mint tanterem, szaktanterem, csoportszobák, tornaterem, lift, konyha-étkező, vizesblokkok építése összesen 4.137 m<sup>2</sup> területen.</p>	<p>Nettó 617.238.000 Ft            Bruttó 635.277.000 Ft</p>
2009.	<p>Érd, Hegesztő u. 2-8. szám alatti óvoda bővítése, a főépület emeletráépítése, a földszint átépítése, a főépület teljes homlokzati felújítása munkái.</p>	<p>Nettó 79.850.400 Ft            Bruttó 99.813. 000 Ft</p>
2011.	<p>Perbál Mézeskalács Óvoda új épületének építése, kompetencia alapú oktatás feltételeinek megteremtése (Közoktatási intézmények beruházásának támogatása), KMOP-2009-4.6.1/B-09-2010-0019</p>	<p>Nettó 102.497.000 Ft            Bruttó 128.121.250 Ft</p>



# Kivonatos referencia lista

## Szociális intézmények

Év	Főbb műszaki paraméterek	Beruházási érték
2008.- 2009.	Szentes Város 100+50 fős Idősek Integrált Szolgáltató Centruma. Kétszintes épületszárny építészeti, belsőépítészeti, épületgépészeti, épületvillamossági munkái. Elkészült továbbá a külső út, térburkolat – parkoló majd a kertépítés.	Nettó 856.055.000 Ft Bruttó 1.027.266.000 Ft

## Sport létesítmények

Év	Főbb műszaki paraméterek	Beruházási érték
2009.	Érd, Gárdonyi Géza Általános Iskola területén épülő Tanuszoda építési munkái. Új uszodaépület 11,00 x 25,00 m-es nagymedence, 11,00 x 6,00 m-es kismedence, szauna, konditerem, öltözők, raktárak, büfé, kazánház, gépház 1.737 m <sup>2</sup> területen.	Nettó 509.512.000 Ft Bruttó 530.170.000 Ft Ebből a beton-vasbeton szerkezet beruházási érték: Nettó 77.079.000 Ft Bruttó 92.494.800 Ft
2010.	Érd, Batthyány Általános Iskola (Fácán köz, Pacsirta u.) tornacsarnok építése, bővítése.	Nettó 239.944.584 Ft Bruttó 299.930.730 Ft



## MÉLYÉPÍTÉS

Közlekedés/út építés

Év	Főbb műszaki paraméterek	Beruházási érték
2008.	Érd, Kossuth l. u. – Bethlen G. u. – Vörösmarty u. kereszteződésében 1 db 5 ágú körforgalmú csomópont kiépítése, és az útépítéssel érintett közművek létesítése.	Nettó 125.085.832 Ft Bruttó 150.103.000 Ft
2008.	Érd város tulajdonában lévő, belterületi utak burkolatjavítással történő felújítás munkái, gyűjtő és lakóutak pályaszerkezeti, burkolat megerősítési, valamint felszíni vízvezetési munkái.	Nettó 134.205.000 Ft Bruttó 161.046.000 Ft
2008.	Érd, Porcsinrózsa utca területén út-és járda burkolatok építése, út és járdák felújítási munkái, közmű és vízépítési, kiváltási, közlekedés-építési munkák cca. 1300 m <sup>2</sup> felületen.	Nettó 34.590.000 Ft Bruttó 41.508.000 Ft
2009.	Érd, Esküdt – Felvigyázó – Elnök - Vörösmarty utcák szilárd burkolatának felújítása Burkolat felújítása, mintegy 5430 m <sup>2</sup> felületen. Burkolat megerősítés, forgalmi sáv szélesítése, szegélypótlás, padkarendezés vízvezető rendszer tisztítása, javítása, forgalomtechnikai létesítmények készítése.	Nettó 44.330.000 Ft Bruttó 53.196.000 Ft
2009.	Érd belterületén a Bajcsy – Riminyáki – Tárnoki utak kereszteződésében létesítendő jelzőlámpás közúti forgalmi csomópont. Alépítményi munkák, közmű és vízépítési, kiváltási munkák, közlekedés-építési munkák (aszfalt burkolatú útpálya építése, felújítása cca. 8.460 m <sup>2</sup> felületen, forgalomtechnikai létesítmények kiépítése).	Nettó 150.000.000 Ft Bruttó 180.000.000 Ft



# Kivonatos referencia lista

Közmű-és felszíni vízvezetés építés

Év	Főbb műszaki paraméterek	Beruházási érték
2010.	<p>„Érd-Erzsébetváros vízrendezése” című, KMOP-3.3.1/B-2008-0028 jelű pályázatának végrehajtása.</p> <p>Bara patak, Tepecs árok, Bethlen Gábor utca, Erzsébetváros utcáinak vízrendezése, az érintett terület felszíni csapadékvíz elvezető rendszerének kiépítése, a vízjogi létesítési engedély, s a tervek szerint – 4.118 fm burkolt árok, 1.783 fm csapadékcsatorna, 215 fm csőáteresz, 3.244 fm behajtók, árkok fedése, 2.387 fm drain szivárgó, 2.355 fm befogadóárok burkolás és rendezés, 902 fm befogadópatak burkolás és rendezés, valamint áttemelőmű építése.</p>	<p>Nettó 429.248.000 Ft            Bruttó 433.310.000 Ft</p>



## Jöjjön pár apró tény és információ rólunk:

- A céget hárman alapították 1990-ben, döntően építőipari mérnöki tevékenységek céljából.
- Az alapítók közül az egyik német.
- Azóta több mint 20 év telt el és még mindig szenvedélyünknek hódolunk, az építőiparnak és az alkotásnak.
- Több mint 20 év alatt dolgoztunk lakóházakon, kórházakon, egészségügyi és szociális intézményeken, börtönökön, utakon, csatornákon.
- Levegőben még nem dolgoztunk.
- Van ISO tanúsítványunk is: EN ISO 9001:2008.
- Szakembereink a hosszú évek alatt már számtalanszor bizonyították rátermettségüket és megbízhatóságukat.
- Tevékenységünk lényege a projektek elvárásoknak megfelelő megvalósítása, a résztvevő felek közötti kapcsolat megteremtése és a mindenki számára elfogadható kompromisszumos helyzet létrehozása.
- Hisszük, hogy hosszú távon csak az a cég maradhat talpon, aki minőségi szolgáltatást nyújt.
- Minőségi szolgáltatást nyújtunk.

Certified by ISO 9001





**Köszönjük megtisztelő figyelmét és várjuk további érdeklődését!**

*Völgyi Gábor*  
ügyvezető